



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/005547/24/VŽP/Kle

Sp. zn.: S-JIH/119597/23/VŽP/5

Vyřizuje: Iva Kleinová
Telefon: +420 599 430 310

Fax:
E-mail: iva.kleinova@ovajih.cz

Datum: 15.01.2024

- dle rozdělovníku -

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH odbor investic		Čís. dopor.
Došlo:	16-01-2024	Pracovatel
Č. j.:	JIH/005656/24/INV	Urč. znak
Poč. listů:	1	330.6

Oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím SMO, Městského obvodu Ostrava-Jih, investičního odboru, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka podal dne 29.11.2023 a následně doplněným podáním dne 9.1.2024 u zdejšího speciálního stavebního úřadu pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na část stavby "**Parkoviště ul. Na Výspě, p.p.č. 793/314, k.ú. Výškovice u Ostravy**", na pozemku parc. č. 793/314 v kat. území Výškovice u Ostravy, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí dne 22.11.2017 pod č.j. JIH/094934/17/VŽP/Kle, Rozhodnutí č. 158/2017 K, které nabylo právní moci dne 28.12.2017, které bylo prodlouženo Rozhodnutím č. 157/2019 K o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením č.j. JIH/101531/19/VŽP/Kle ze dne 29.11.2019, které nabylo právní moci dne 3.1.2021 a Rozhodnutím č.11/2022 K o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením č.j. JIH/08462/22/VŽP/Kle ze dne 26.1.2022, které nabylo právní moci 1.3.2022. Současně stavebník požádal o změnu stavby před jejím dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby a to, do 31.12.2025. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, oznamuje v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 a § 118 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a řízení o změně stavby před jejím dokončením a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k návrhu nejpozději **do 10 dnů** od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na ÚMOB Ostrava – Jih, u zdejšího speciálního stavebního úřadu při odboru výstavby a životního prostředí, budova B, II. patro, č. dveří 215, ve lhůtě shora uvedené /ve dnech PO a ST 8:00-12:00 a 13:00-17:00 hod./. Mimo stanovené dny a hodiny lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Současně speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací **dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci k podkladům rozhodnutí**, ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to **ve lhůtě do 3 pracovních dnů** po uplynutí výše uvedené lhůty, u zdejšího speciálního stavebního úřadu při odboru výstavby a ŽP, budova B, II. patro, č. dveří 215.

Speciální stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítka, uplatněné v rámci této lhůty, by byly námitkami opožděnými, k nimž speciální stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (řízení s více než 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení se doručuje v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Iva Kleinová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce, včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Po sejmutí bude vráceno potvrzeno zpět odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Rozdělovník

Účastníci řízení:

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění
dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník (na dodejky)

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30
prostřednictvím
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, investiční odbor, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (na dodejky

vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00
- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Moravská Ostrava
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, Praha 5, 155 00
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, 401 17
- prostř.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 602 00

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (doručuje se veřejnou vyhláškou)
dle § 109 odst. 1 písm. e) – f) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- parc. č. 793/313, 793/236, 793/237, 793/238, parc. č. 793/308 stavba č.p. 647, parc. č. 793/225 stavby č.p. 645, 646, parc.č. 793/231 stavby č.p. 652, 653, 654 vše v kat. území Výškovice u Ostravy

Dotčené orgány a ostatní: *(na dodejky)*

- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- ÚMOB Ostrava-Jih, ODK – MS – MK, VZ, silniční správní úřad, Horní 3, Ostrava, 700 30
- Policie ČR, Městské ředitelství- DI, Výstavní 55, Ostrava, 703 49
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Ostrava, 702 00

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih – odbor správních činností s žádostí o vyvěšení včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup

